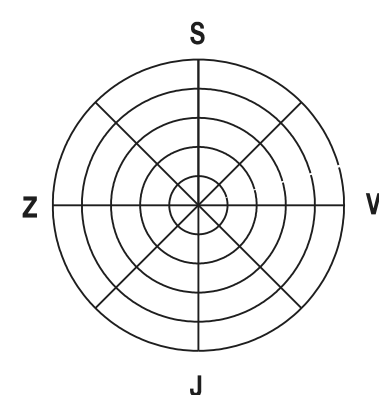


# OPATOVEC - ÚZEMNÍ PLÁN



OPATOVEC ÚZEMNÍ PLÁN ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který územní plán vydal :	Zastupitelstvo obce Opatovec	
Číslo jednací :	2 / 2008	
Datum vydání územního plánu :	6.10. 2008	
Datum nabylí účinnosti územního plánu :	22.10. 2008	
Jméno a příjmení :	Martin Smolana	Hana Těslová
Funkce :	starosta	ministraršce
Podpis :		
Opaváná osoba pořizovatele :	Pavel Čížek	
Jméno a příjmení :	Pavel Čížek	
Funkce :	vedoucí odboru výstavby	
Podpis :	Městský úřad Svitavy	

Zhotovitel :	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Razba :
Podpis :		
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Vladimír Klajmon	
Funkce :	hlavní projektant	

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ		
URBANISTICKÁ KONCEPCE - PLOŠNÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ OBCE		
VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCH :		
hranice zastavěného území		
hranice rozvojových ploch - zastavěné plochy / plochy přestavby		
VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - PLOCHY SÍDLA (dále funkční plochy)		
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ FUNKČNÍCH PLOCH	FUNKČNÍ PLOCHY (způsob využití ploch je vymezen závaznými regulativy)	
PLOCHY BYDLENÍ	BH bydlení - v bytových domech BI bydlení - v rodinných domech - příměstské bydlení	
PLOCHY REKREACE	RZ rodinná rekreace (zahradnické pozadí, chaty) RX rekreace se specifickým využitím (lyžovatelská zařízení, sanatoria a sportovní střediska, rekreační plochy pro využití vodních nádrží)	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OU občanské vybavení - veřejná infrastruktura OM občanské vybavení - komerční zařízení města a střední OS občanské vybavení - zařízení pro tělovýchovu a sport OH občanské vybavení - obchody OX občanské vybavení specifické - církevní a kulturní zařízení	
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRAVNOSTÍ	PV veřejná prostranství (včetně zeleně veřejné přístupné)	
	ROZŠÍŘENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRAVNOSTÍ - VYZNAČENÍ KORIDORU PV (plochy pro pěší komunikaci propojení a pro rozšíření místních komunikací)	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SC plochy smíšené obytné - v centrech obcí SV plochy smíšené obytné - venkovské SK plochy smíšené obytné - komerční	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS dopravní infrastruktura silniční - rychlostní komunikace, silnice a hlavní místní komunikace DR náhm - koridor s územní ochranou pro upravení trasy R35 DZ dopravní infrastruktura - drážní DX dopravní infrastruktura - se specifickým využitím - účelové komunikace	
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI technická infrastruktura - inženýrské sítě	
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VZ zemědělská výroba, výrobní služby VD drobná a remeslná výroba	
PLOCHY SÍDLNÍ ZELEŇ	ZV zelen na veřejných prostranstvích ZP zeleni přírodního charakteru ZO zeleni ochranná a užitková ZS zeleni soukromá a vyhrazená	
VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY (dále funkční plochy)		
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ FUNKČNÍCH PLOCH	FUNKČNÍ PLOCHY (způsob využití ploch je vymezen závaznými regulativy)	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ	W víceúčelové vodní nádrže VD vodní toky	
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ plochy zemědělské	
PLOCHY LESNÍ	NL lesní hospodářství bez omezení	
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP plochy přírodní - plochy biocentru včetně vodních ploch	
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	NSp plochy přírodní - krajinná zelen NSz plochy zemědělské - nížinné louky a smíšené porosty NSx plochy specifické - sady, zahrady a zahrádky - mimo zastavěné území	

URBANISTICKÁ KONCEPCE - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A DALŠÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH		
HRANICE	/ z	omezení procenta zastavěných ploch areálů - doplnění podílu zeleně
	/ s	plochy pro náhm stavební uzavírkou (v koridorech pro VPS)
	/ p	podmínka možnosti využití ploch - upravení trasy R35 a vyhodnocení negativních vlivů dopravy
další podmínky prostorového uspořádání (například výškové zóny) - viz. textová část		

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY		
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - HLAVNÍ TRASY A ZAŘÍZENÍ (plochy technické infrastruktury - viz. členění ploch s rozdílným způsobem využití)		
dráha	náhm	radniční vedení vln radniční vedení vln a traťové stanice VTL plynovod vodní zdroje / čerpadla stanice vodárenská dálkový optický kabel radarový paprsek kabelová komunikace
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - TRASY (přelivové jevy) (plochy dopravní infrastruktury - viz. členění ploch podle způsobu využití)		
dráha	dráha	doplnění místních a ziskárných komunikací účelové komunikace v krajinné hlavní pěší propojení samostatná stezka pro pěší a cyklisty
OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRAVNOST (stabilizované plochy a náhm rozvoje - viz. členění ploch s rozdílným způsobem využití)		

OCHRANA A ROZVÍJENÍ HODNOT ÚZEMÍ		
HODNOTY KULTURNÍHO DĚDICTVÍ SÍDLA		
stav	ochrana v textu	historické dominanty určující urbanistickou kompozici - včetně respektování průhledů ochrana drobné církevní architektury včetně prostředí (vlna, plastika, bolí muka) ochrana historických hodnot - území zásadního významu ochrana původní urbanistické struktury - včetně hodnotných prvků lidové architektury ochrana původní urbanistické struktury - respektovat charakter rozptýlené zástavby u potoka

KRAJINA A PŘÍRODNÍ HODNOTY, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ		
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
stav	k doplnění	lokální biocentrum lokální biokoridor interakční prvky
HODNOTY PŘÍRODNÍ :		
		významné solitéry a skupiny stromů (orientační zobrazení v návaznosti na sídlo) ekologicky cenná území
OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, OCHRANA PROTI ZAPLAVÁM A EROZI :		
		maximální rozsah pásma ochrany prostředí kolem areálu živočišné výroby protluková opatření (prověřit nutnost a rozsah v podrobnější dokumentaci) pásma ochrany prostředí kolem OČV areál ochranné území (plochy k vymezování prolezných opatření) prospěvová opatření - podla
VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ, ASANACE		
VPS, VPO		označení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření
náhm veřejně prospěšných staveb a opatření		náhm obnovy hodnotných a ohrožených částí území rehabilitace areálů výrazně narušených obrazem obce výsadba izolovaných zeleně - liniové výsadby / maximální uplatnění v rámci vymezované plochy

HRANICE, IDENTIFIKACE, DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE		
		hranice zastavěného území - veřejné území a návazující katastrální území identifikace čísla katastru - rozšíření na zastavěné a přestavbové plochy a plochy změn využití v krajinné orientační doplnění polohopisu o nové stavby a mosty hlavní možnosti trasování R35 v rámci vymezované koridory