OPATOVEC - ÚZEMNÍ PLÁN

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

URBANISTICKÁ KONCEPCE - PLOŠNÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ OBCE

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCH :

- hranice zastavěného území
- hranice rozvojových ploch - zastavitelné plochy / plochy přestavby

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - PLOCHY SÍDLA (dále funkční plochy)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ STAV	ROZVOJOVÉ A TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ NÁVRH: ZASTAVITELNÉ PLOCHY / PŘESTAVBA A OBNOVA	ÚZEMNÍ REZERVY STAV LIB.	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ FUNKČNÍCH PLOCH	FUNKČNÍ PLOCHY (způsob využití ploch je vymezen závaznými regulativy)
			PLOCHY BYDLENÍ	BH bydlení - v bytových domech BI bydlení - v rodinných domech - příměstské bydlení
			PLOCHY REKREACE	RZ rodinná rekreace (zahrádkářské osady, chaty) RX rekreace se specifickým využitím (ubytovací zařízení, zájmová a sportovní činnost, rekreační plochy pro využití vodních nádrží)
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV občanské vybavení - veřejná infrastruktura OM občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední OS občanské vybavení - zařízení pro tělovýchovu a sport OH občanské vybavení - hřbitovy OX občanské vybavení specifické - církevní a kulturní zařízení
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PV veřejná prostranství (včetně zeleně veřejně přístupné) ROZŠÍŘENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VYZNAČENÍ KORIDORU PV (plochy pro pěší komunikační propojení a pro rozšíření místních komunikací)
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SC plochy smíšené obytné - v centrech obcí SV plochy smíšené obytné - venkovské SK plochy smíšené obytné - komerční
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS dopravní infrastruktura silniční - rychlostní komunikace, silnice a hlavní místní komunikace DR návrh - koridor s územní ochranou pro upřesnění trasy R35 DZ dopravní infrastruktura - drážní DX dopravní infrastruktura - se specifickým využitím - účelové komunikace
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI technická infrastruktura - inženýrské sítě
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VZ zemědělská výroba, výrobní služby VD drobná a řemeslná výroba
			PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	ZV zeleň na veřejných prostranstvích ZP zeleň přírodního charakteru ZO zeleň ochranná a izolační ZS zeleň soukromá a vyhrazená

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY (dále funkční plochy)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ STAV	ZVLÁŠTNÍ VYUŽITÍ NÁVRH	ORDOVÁ ARROLOGIE	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ FUNKČNÍCH PLOCH	FUNKČNÍ PLOCHY (způsob využití ploch je vymezen závaznými regulativy)
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	W vícecelkové vodní nádrže vodní toky
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ plochy zemědělské
			PLOCHY LESNÍ	NL lesní hospodářství bez omezení
			PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP plochy přírodní - plochy biocenter včetně vodních ploch
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	NSp plochy přírodní - krajinná zeleň NSz plochy zemědělské - návsní louky a smíšené porosty NSx plochy specifické - sady, zahrady a záhumenky - mimo zastavěné území

URBANISTICKÁ KONCEPCE - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A DALŠÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

	NÁVRH (REGULACE)	
	/ z	omezení procenta zastavěných ploch areálů - doplnění podílu zeleně
	/ s	plochy pro návrh stavební uzávěry (v koridorech pro VPS)
	/ p	podmínka možnosti využití ploch - upřesnění trasy R35 a vyhodnocení negativních vlivů dopravy

další podmínky prostorového uspořádání (například výšková zonace) - viz. textová část

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - HLAVNÍ TRASY A ZAŘÍZENÍ
(plochy technické infrastruktury - viz členění ploch s rozdílným způsobem využití)

stav	návrh	
		nadzemní vedení vvn
		nadzemní vedení vn a trafostanice
		VTL plynovod
		vodní zdroje / čerpací stanice vodárenská
		dálkový optický kabel
		radiorelérový paprsek
		telekomunikační zařízení

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - TRASY (překrývné jevy)
(plochy dopravní infrastruktury - viz členění ploch podle způsobu využití)

stav	návrh	
		doplnění místních a zklidněných komunikací
		účelové komunikace v krajině
		hlavní pěší propojení
		samostatná stezka pro pěší a cyklisty

OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
(stabilizované plochy a návrh rozvoje - viz členění ploch s rozdílným způsobem využití)

OCHRANA A ROZVÍJENÍ HODNOT ÚZEMÍ

HODNOTY KULTURNÍHO DĚDICTVÍ SÍDLA

stav	označení v textu	
		historické dominanty určující urbanistickou kompozici - včetně respektování průhledů
		ochrana drobné církevní architektury včetně prostředí (kříže, plastiky, boží muka)
	/h	ochrana historických hodnot - území zásadního významu
	/u	ochrana původní urbanistické struktury - včetně hodnotných prvků lidové architektury
	/r	ochrana původní urbanistické struktury - respektovat charakter rozptýlené zástavby u potoka

KRAJINA A PŘÍRODNÍ HODNOTY, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	k doplnění	
BC		lokální biocentrum
BK		lokální biokoridor
		interakční prvky

HODNOTY PŘÍRODNÍ :

		významné solitéry a skupiny stromů (orientační zobrazení v návaznosti na sídlo)
		ekologicky cenná území

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, OCHRANA PROTI ZÁPLAVÁM A EROZI :

		maximální rozsah pásma ochrany prostředí kolem areálu živočišné výroby
		protihluková opatření (prověřit nutnost a rozsah v podrobnější dokumentaci)
		pásmo ochrany prostředí kolem ČOV
		erozně ohrožené území (plochy k vymezení protierozních opatření)
		protipovodňová opatření - poldr

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ, ASANACE

	VPS, VPO	označení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření
návrh veřejně prospěšných staveb a opatření		
	VPS - o	návrh obnovy hodnotných a ohrožených částí zástavby
	VPO - t	revitalizace areálů výrazně narušujících obraz obce
	VPO - l	výsadba izolační zeleně - liniové výsadby / maximální uplatnění v rámci vymezené plochy

Pozn.: Podrobně viz samostatný výkres č.II.C

LIMITY A OCHRANNÉ REŽIMY VYMEZENÉ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

	nemovité kulturní památky - objekty / drobná architektura
	silniční ochranné pásmo
	železniční ochranné pásmo
	ochranné pásmo nadzemního vedení vvn
	ochranné pásmo nadzemního vedení vn
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
	ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
	ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště
	I. třída ochrany ZPF
	II.třída ochrany ZPF
	ochranné pásmo lesa
	nebilancované ložisko žáruvzdorných jílů

HRANICE, IDENTIFIKACE, DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

	hranice katastrálního území - řešené území a navazující katastrální území
Z 1 / P 44 / 1.12	identifikační číslo lokality - rozlišené na zastavitelné a přestavbové plochy a plochy změn využití v krajině
	orientační doplnění polohopisu o nové stavby a mosty
	hlavní možnosti trasování R35 v rámci vymezeného koridoru

KOORDINAČNÍ VÝKRES

II. a

MĚŘÍTKO : 1 : 5 000

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 26 - 006 - 062
ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
PROJEKTANTI : ING.ARCH. V. KLAJMON, ING. ARCH. N. ZOUNKOVÁ, ING. B. JEŽKOVÁ, ING. P. VESELÝ, Mgr. M. NOVOTNÝ, H. BRYCHTOVÁ
POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD SVITAVY

DATUM : ŘÍJEN 2008

\\Opatovec_nov_11SK.dgn 26 2 2009 9 10 04